



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025

№ 850

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 20.02.2025 № 31-3, п. 323),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, д. Дьяково, общей площадью 649 (шестьсот сорок девять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040518:1098, категория земель — «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования — «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании:

- Ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением в зоне с особыми условиями использования территории: расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома,

- Расположен: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 286 411 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 49 (сорок девять) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 286 411 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста одиннадцать) рублей 49 (сорок девять) копеек что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 8 592 (восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 34 (тридцать четыре) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского муниципального округа



Э.В. Малышев